

**Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества
многоквартирного дома**

по адресу: г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.7

с " 01 " сентября 2016 года

Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Комфорт"

	Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)		10 782,40
№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в месяц
1	<i>Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:</i>	3 523,43	27,23
1.1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. услуги подрядных организаций)	1 359,54	10,50
1.2.	Текущий ремонт	442,00	3,42
1.3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	418,42	3,24
1.4.	Содержание и обслуживание мусоропровода	247,13	1,91
1.5.	Содержание придомовой территории	529,59	4,09
1.6.	Содержание мест общего пользования	526,75	4,07
2	<i>Сбор и вывоз бытовых отходов</i>	244,54	1,89
3	<i>Размер платы за управление домом:</i>	1 400,72	10,83
3.1.	Затраты по содержанию управляющей компании	657,30	5,08
3.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	341,03	2,64
3.3.	Налоги, прибыль и прочие затраты	402,40	3,11
4	<i>Итого расходов с рентабельностью:</i>	5 168,70	
5	<i>Тариф</i>		39,95